

**RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU
TENUE AU 102, RUE DE LA FABRIQUE
A 21h 30
LE 24 MARS 2010**

Sont présents:

Madame Annie Houle, messieurs Stéphane Bernard, Jacques Comtois, Gilbert Leroux
siégeant sous la présidence de madame Lyne Audet.

Est également présent:

Monsieur Yvon Tardy, inspecteur municipal agissant comme secrétaire de la réunion.

ORDRE DU JOUR

Il est proposé par madame Annie Houle, et unanimement résolu que l'ordre du jour est
accepté tel que rédigé.

ACCEPTATION DU RAPPORT DU 17 FÉVRIER 2010

Il est proposé par monsieur Gilbert Leroux, et unanimement résolu que le rapport du 17
février 2010 est accepté tel que rédigé.

DEMANDE À LA CPTAQ; JULIE POTVIN ET FRANCIS BROUILLETTE

Considérant la demande à la commission de protection du territoire agricole de
madame Julie Potvin et monsieur Francis Brouillette relativement à l'utilisation à une fin
autre que l'agriculture au 471, rue Richelieu;

Considérant que l'usage « bed & breakfast » est actuellement permis dans la zone A
02-10.

Considérant que la demande est conforme au règlement de zonage;

Il est proposé par monsieur Gilbert Leroux, et unanimement résolu que le comité est
favorable à la demande et recommande son acceptation

P.I.I.A. CARL LÉONARD

Considérant la demande de permis de construction de monsieur Carl Léonard
relativement à la construction d'une résidence au 180, rue de l'Anse;

Considérant que la demande est conforme à la réglementation;

Considérant que le plan déposé respecte les critères de P.I.I.A, actuellement en vigueur;

Il est proposé par madame Annie Houle, et unanimement résolu que le comité est favorable à la demande et recommande son acceptation.

P.I.I.A. LES CONSTRUCTIONS DEUX-RIVES

Considérant la demande de permis de construction de monsieur Daniel Brisson et Daniel Pitre de construire un bâtiment d'habitation de six unités en copropriété sur la rue Ladouceur;

Considérant que la demande est conforme à la réglementation;

Considérant que le plan déposé respecte les critères de P.I.I.A, actuellement en vigueur;

Il est proposé par monsieur Gilbert Leroux, et unanimement résolu que le comité est favorable à la demande et recommande son acceptation.

COMMERCE DE VILLÉGIATURE EN PÉRIMÈTRE URBAIN

Considérant les travaux de refonte réglementaire de la municipalité de Saint-Marc-sur-Richelieu;

Considérant la demande du consultant relativement à l'opportunité de conserver l'usage de commerce de villégiature sur la rue Richelieu à l'intérieur du périmètre d'urbanisation;

Il est proposé par monsieur Jacques Comtois, et unanimement résolu que le comité recommande de conserver l'usage de villégiature dans les deux zones habitation, le tout en respect des conditions relatives aux stationnements.

LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

Il est proposé par monsieur Stéphane Bernard, et unanimement résolu que l'assemblée est levée.

Il est 22h 45

Yvon Tardy
Inspecteur municipal

Lyne Audet
Présidente